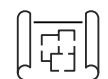


Jouw winkel op de beste zichtlocatie van Zeist

Welkom bij HOECK, een compleet nieuw gebouwde winkelruimte van 214m². HOECK is gelegen op een A1 locatie in het centrum van Zeist, op de hoek van de Slotlaan en de Weeshuislaan. Dit is de perfecte plek om jouw winkel tot leven te brengen.



Waarom HOECK?



214 m² vrij in te delen retailruimte



Middenin het bruisende centrum van Zeist



Top A1 locatie



Moderne nieuwbouw, klaar voor de toekomst



Hoekligging met circa 34m front

Dit is de bruisende Slotlaan

De levendige Slotlaan is een begrip in Zeist. Hier ligt alles om de hoek: fijne winkels, boetieks en horeca. Op deze plek komen bewoners om te winkelen, eten of borrelen. Hier komen toeristen

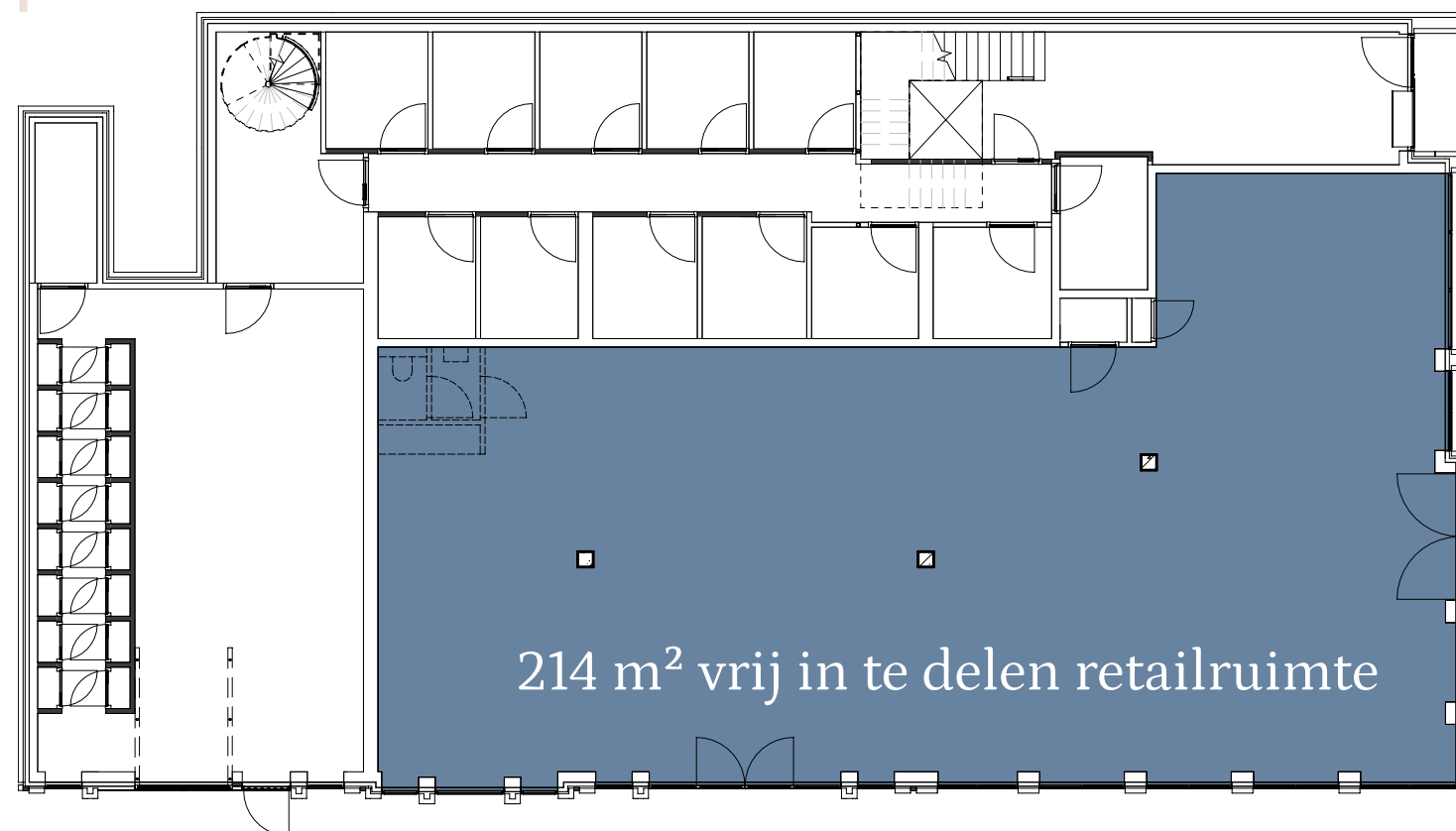
voor de combinatie van historische charme, groen en een gezellig dagje uit. Het is een plek die leeft, en jouw winkel verzekert van een constante stroom passanten.

HOECK

Jouw winkel op de hoek

HOECK heeft 34m front over de gehele hoek en twee entrees aan zowel de Slotlaan als de Weeshuislaan. Het biedt passanten optimale toegankelijkheid, maximale etalage mogelijkheden en een verwelkomende sfeer.

De etalages sporen voorbijgangers aan om te stoppen en even door de ramen te kijken. De twee entrees nodigen het winkelpubliek uit om naar binnen te komen. Zeist weet jouw winkel hier te vinden.



Een eigentijds nieuwbouwproject

HOECK is onderdeel van een eigentijds nieuwbouwproject, bestaande uit een winkelruimte met 15 bovengelegen woningen. Het is een project met een moderne, warme uitstraling, zonder de sfeer van de historische Slotlaan uit het oog te verliezen.



Huurcondities

- HOECK wordt casco verhuurd, inclusief winkelpui en gesausde wanden.
- De aanvangshuurprijs bedraagt € 59.000,- per jaar, exclusief BTW.
- De huurovereenkomst wordt afgesloten voor de duur van 5 jaar, te verlengen met een aansluitende periode van telkens 5 jaar, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden.
- Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een waarborgsom gevraagd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.

Jouw bedrijf in HOECK?

HOECK is opgeleverd in het eerste kwartaal van 2024. Is dit de perfecte locatie voor jouw bedrijf? Mis deze mooie kans niet en neem contact op met Hessel Woltjer om de mogelijkheden te bespreken.

Bridges Real Estate

T +31 (0)30 204 50 14

